



ALERION CEDE ASSET IMMOBILIARI E

FOCALIZZA LE RISORSE NELL'ATTIVITÀ DI INVESTMENT BANKING

Ha avuto luogo in data odierna la cessione a Norman 95 S.p.A. dell'intera partecipazione detenuta in Noal Investimenti S.p.A., società cui fa indirettamente capo il residuo compendio immobiliare oggetto di acquisizione dal gruppo assicurativo Fondiaria-Sai, di cui era stata data comunicazione al mercato lo scorso 3 novembre 2003.

Il ricavato della cessione, pari a complessivi 13,6 milioni di Euro comprensivi del rimborso dei finanziamenti concessi a Noal e alla sua controllata, evidenzia un utile di 1,8 milioni di Euro (di cui 1,1 milioni di Euro già recepiti nel bilancio consolidato 2003).

Il pagamento di una quota pari a circa il 13% del ricavato della cessione è stato differito entro dicembre 2005.

Il ritorno complessivo dell'operazione, tenuto conto delle fee già incassate da Alerion, evidenzia un IRR annuo ante imposte del 30%.

~ ~ ~ ~ ~

Con questa operazione Alerion conferma la propria strategia nell'ambito del comparto immobiliare, improntata al trading a breve termine con rapido rientro degli investimenti, anche al fine di liberare risorse finanziarie da impiegare nell'attività di investment company.

~ ~ ~ ~ ~

Milano, 30 luglio 2004

Per maggiori informazioni:

Bonaparte 48

Tel. 02.8800971

Fax 02.72010530

Alessandro Iozzia Alessandro.iozzia@bonaparte48.com

Vittorio Pogliani Vittorio.pogliani@bonaparte48.com