

COMUNICATO STAMPA

Definito l'acquisto di parte del patrimonio immobiliare dismesso dal gruppo Fondiaria-SAI

Milano, 3 novembre 2003

Ha avuto luogo, in partnership con Norman 95, il closing relativo all'acquisto del 20% circa del compendio immobiliare riveniente dallo spin-off promosso dal gruppo assicurativo Fondiaria-Sai, di cui all'accordo già annunciato il 5 agosto scorso.

Con questa operazione Alerion, conferma l'annunciato interesse per il business immobiliare, segnatamente per il trading di immobili. La strategia dell'intervento è difatti orientata a conseguire un rientro rapido dell'investimento, con un obiettivo temporale di circa 24 mesi.

~ ~ ~ ~ ~

L'acquisizione è stata finanziata per il 20% circa da mezzi propri e per l'80% circa da un finanziamento *limited recourse* da parte di The Royal Bank of Scotland, che con questa operazione consolida la propria presenza nel mercato italiano del lending immobiliare a supporto dei principali operatori del settore.



Alerion, che inizialmente si era impegnata per il 100% dell'operazione, ha individuato in Norman 95 il partner operativo per portare a termine l'operazione; Norman 95 ha infatti acquisito il 60% del capitale della società veicolo.

L'investimento complessivo finale di Alerion relativamente al 40% di equity è pertanto pari a circa 15 milioni di Euro.

~ ~ ~ ~ ~

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Bonaparte 48

Alessandro Iozzia – Vittorio Pogliani

Tel. 02.8800971