

## COMUNICATO STAMPA

### **Il Consiglio di Amministrazione di Alerion approva la semestrale 2003**

#### **Il MOL ed il risultato ante imposte tornano positivi**

Il Consiglio di Amministrazione di Alerion Industries S.p.A., presieduto dal Conte Gastone Colleoni, ha esaminato ed approvato in data odierna i risultati relativi al primo semestre dell'esercizio 2003.

I dati consolidati esposti non sono comparabili con gli stessi dati consolidati riferiti al medesimo periodo dell'esercizio precedente, in quanto nel corso del primo semestre del 2003 si è modificata l'area di consolidamento principalmente a seguito:

- del conferimento in aumento di capitale con esclusione del diritto di opzione di IBI NV, società holding del Gruppo IBI;
- dell'acquisizione della società immobiliare FIMI Real Estate S.r.l.

I ricavi netti sono pari a 6,2 milioni di Euro, rispetto a 10,9 milioni di Euro dello stesso periodo dell'esercizio precedente, mentre il marginale operativo lordo è pari a 0,5 milioni di Euro, rispetto a (2,6) milioni di Euro dello stesso periodo del 2002.

Il risultato consolidato ante imposte, che risente di costi ed oneri non ricorrenti relativi ad operazioni societarie straordinarie ed a svalutazioni dell'attivo immobilizzato per 1,1 milioni di Euro, è pari a 0,2 milioni di Euro, rispetto a (3,2) milioni di Euro dello stesso periodo dell'esercizio precedente.

Il risultato di competenza del Gruppo, in sostanziale pareggio, è pari a (0,3) milioni di Euro, rispetto a (3,6) milioni di Euro dello stesso periodo dell'esercizio precedente.

# Alerion Industries S.p.A.

## I consolidati a confronto

<i>( migliaia di Euro)</i>	<b>30.6.2003</b>	<b>30.6.2002</b>	<b>31.12.2002</b>
Ricavi netti	6.203	10.934	17.671
Margine Operativo Lordo	527	(2.636)	(2.187)
Risultato consolidato ante imposte	152	(3.167)	(710)
Attività liquide nette	20.540	6.619	21.698
Debiti finanziari a medio e lungo termine	(21.197)	(16.841)	(16.555)
Posizione finanziaria netta consolidata	(657)	(10.222)	5.143

*Si precisa che i dati consolidati esposti non sono comparabili con gli stessi dati consolidati riferiti al medesimo periodo dell'esercizio precedente a seguito del significativo incremento dell'area di consolidamento.*

*Il primo semestre 2003 risente di costi ed oneri non ricorrenti relativi ad operazioni societarie straordinarie ed a svalutazioni dell'attivo immobilizzato per 1.045 mila Euro.*

Si allegano al presente comunicato stampa i prospetti riclassificati di conto economico e di stato patrimoniale relativi alla Società ed al Gruppo, avvertendo che la relazione della Società di Revisione è in via di rilascio.

~~~~~

## Alerion Industries S.p.A.

Nell'ambito del processo di rifocalizzazione del business di Alerion, si ricorda l'acquisizione, comunicata al mercato il 24 giugno 2003, di una partecipazione in Reno de Medici, primo produttore nazionale e secondo europeo di cartoncino patinato prodotto da materiale riciclato.

Alerion intende contribuire a determinare linee di indirizzo e conduzione operativa di Reno de Medici, al fine di attuare strategie tese ad aumentarne la redditività e migliorarne l'equilibrio economico e finanziario.

Nella linea di riposizionamento del business immobiliare prevalentemente nell'area del trading, Alerion, come comunicato al mercato in data 5 agosto, ha sottoscritto un accordo con la joint venture Pirelli & C. Real Estate-The Morgan Stanley Real Estate Fund IV International per l'acquisto di circa il 20% del compendio immobiliare riveniente dallo spin-off promosso dal gruppo assicurativo Fondiaria-Sai.

L'accordo ha per oggetto l'acquisizione di una società veicolo, in cui sarà stato fatto confluire un compendio composto da 19 immobili, prevalentemente ubicati in Milano e Roma, per oltre 83.000 mq complessivi, per un corrispettivo totale complessivo di 200 milioni di Euro – oltre IVA per circa 20 milioni di Euro ed oneri accessori – di cui circa 40 milioni di Euro con pagamento differito. L'acquisizione sarà finanziata per il 20% circa da mezzi propri e per l'80% circa da un finanziamento *limited recourse* di The Royal Bank of Scotland.

Il closing dell'operazione è previsto per il 31 ottobre 2003.

Milano, 11 settembre 2003

*Per informazioni rivolgersi a:*

*Bonaparte 48*

*Alessandro Iozzia*

*Vittorio Pogliani*

*Tel. 02.8800971*

# Alerion Industries S.p.A.

## GRUPPO ALERION INDUSTRIES

### Prospetto di Conto Economico Consolidato

(migliaia di euro)

|                                                 | consuntivo al<br>30.06.03 | consuntivo al<br>31.12.02 | consuntivo al<br>30.06.02 |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ricavi netti</b>                             | <b>6.203</b>              | <b>17.671</b>             | <b>10.934</b>             |
| Acquisti                                        | 0                         | 0                         | 0                         |
| Lavoro                                          | 1.139                     | 444                       | 236                       |
| Altri costi di gestione                         | 3.757                     | 4.256                     | 2.169                     |
| Variazione delle rimanenze di magazzino         | 1.325                     | 15.157                    | 11.165                    |
| <b>Totale costi e spese</b>                     | <b>6.221</b>              | <b>19.857</b>             | <b>13.570</b>             |
| <b>Margine operativo lordo</b>                  | <b>(18)</b>               | <b>(2.187)</b>            | <b>(2.636)</b>            |
| Ammortamenti                                    | 1.262                     | 122                       | 13                        |
| <b>Utile operativo netto</b>                    | <b>(1.280)</b>            | <b>(2.309)</b>            | <b>(2.649)</b>            |
| <b>% su ricavi netti</b>                        | <b>-20,6%</b>             | <b>-13,1%</b>             | <b>-24,2%</b>             |
| Proventi/(oneri) finanziari e differenza cambi  | 2.334                     | 8.260                     | (243)                     |
| Rivalutazione/(Svalutazione) di partecipazioni  | (500)                     | (7.156)                   | (85)                      |
| Altri proventi al netto degli (oneri)           | (402)                     | 495                       | (190)                     |
| <b>Totale proventi ed (oneri) diversi</b>       | <b>1.432</b>              | <b>1.599</b>              | <b>(518)</b>              |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>            | <b>152</b>                | <b>(710)</b>              | <b>(3.167)</b>            |
| <b>% su ricavi netti</b>                        | <b>2,5%</b>               | <b>-4,0%</b>              | <b>-29,0%</b>             |
| Imposte sul reddito dell'esercizio e differite  | (330)                     | (1.524)                   | (257)                     |
| <b>Utile/(perdita) netto totale del periodo</b> | <b>(178)</b>              | <b>(2.234)</b>            | <b>(3.424)</b>            |
| Di competenza di azionisti terzi                | 155                       | 326                       | 171                       |
| <b>Di competenza del Gruppo</b>                 | <b>(333)</b>              | <b>(2.559)</b>            | <b>(3.595)</b>            |

# Alerion Industries S.p.A.

## GRUPPO ALERION INDUSTRIES

### Prospetto di Stato Patrimoniale Consolidato

(migliaia di euro)

|                                                                                                           | consuntivo al<br>30.06.03 | consuntivo al<br>31.12.02 | consuntivo al<br>30.06.02 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Crediti commerciali<br>(Debiti commerciali)                                                               | 51.637<br>(40.802)        | 4.615<br>(2.313)          | 1.065<br>(4.671)          |
| Magazzino                                                                                                 | 55.641                    | 54.966                    | 71.839                    |
| <b>Capitale circolante operativo</b>                                                                      | <b>66.476</b>             | <b>57.268</b>             | <b>68.233</b>             |
| Immobilizzazioni materiali                                                                                | 22.369                    | 16                        | 17                        |
| Partecipazioni al netto dei fondi                                                                         | 57.917                    | 936                       | 11.143                    |
| Avviamento, altri beni immateriali e costi pluriennali                                                    | 8.657                     | 437                       | 9                         |
| Fondi per rischi ed oneri                                                                                 | (12.223)                  | (9.690)                   | (9.584)                   |
| Altre attività (passività)                                                                                | 11.735                    | 10.776                    | 3.116                     |
| <b>Totale capitale investito netto</b>                                                                    | <b>154.931</b>            | <b>59.743</b>             | <b>72.934</b>             |
| Patrimonio netto di Gruppo                                                                                | 152.012                   | 62.803                    | 61.991                    |
| Patrimonio netto di Terzi                                                                                 | 2.262                     | 2.084                     | 721                       |
| <b>Patrimonio netto totale</b>                                                                            | <b>154.274</b>            | <b>64.886</b>             | <b>62.712</b>             |
| Debiti finanziari a breve<br>(Disponibilità finanziarie)                                                  | 22.803<br>(43.343)        | 4.136<br>(25.834)         | 3.966<br>(10.585)         |
| Debiti finanziari a lungo al netto dei titoli immobilizzati e<br>delle altre attività finanziarie a lungo | 11.597                    | 5.355                     | 5.641                     |
| Prestiti obbligazionari non convertibili a l/t                                                            | 9.600                     | 11.200                    | 11.200                    |
| <b>Indebitamento/(disponibilità) finanziario netto totale</b>                                             | <b>657</b>                | <b>(5.143)</b>            | <b>10.222</b>             |
| <b>Totale fonti di finanziamento</b>                                                                      | <b>154.931</b>            | <b>59.743</b>             | <b>72.934</b>             |
| <b>Debt/Equity</b>                                                                                        | <b>0,00</b>               | <b>(0,08)</b>             | <b>0,16</b>               |

# Alerion Industries S.p.A.

## ALERION INDUSTRIES S.p.A.

### Prospetto di Conto Economico civilistico

(migliaia di euro)

|                                                 | consuntivo<br>al 30.06.03 | consuntivo<br>al 31.12.02 | consuntivo<br>al 30.06.02 |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Proventi finanziari                             | 6.168                     | 3.112                     | 175                       |
| Rivalutazione/(Svalutazione) di partecipazioni  | (4.363)                   | (5.907)                   | (2.959)                   |
| <b>Risultato della gestione finanziaria</b>     | <b>1.805</b>              | <b>(2.795)</b>            | <b>(2.784)</b>            |
| Altri ricavi netti                              | 1.269                     | 32                        | 11                        |
| Lavoro                                          | (206)                     | (330)                     | (163)                     |
| Altri costi di gestione netti                   | (1.159)                   | (1.479)                   | (750)                     |
| <b>Margine operativo lordo</b>                  | <b>1.709</b>              | <b>(4.572)</b>            | <b>(3.686)</b>            |
| Ammortamenti                                    | 328                       | 121                       | 12                        |
| <b>Utile operativo netto</b>                    | <b>1.381</b>              | <b>(4.693)</b>            | <b>(3.698)</b>            |
| Proventi (oneri) straordinari                   | 13                        | (23)                      | (178)                     |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>            | <b>1.394</b>              | <b>(4.716)</b>            | <b>(3.876)</b>            |
| Imposte sul reddito dell'esercizio              | (9)                       | 0                         | 0                         |
| <b>Utile/(perdita) netto totale del periodo</b> | <b>1.385</b>              | <b>(4.716)</b>            | <b>(3.876)</b>            |

# Alerion Industries S.p.A.

## ALERION INDUSTRIES S.p.A.

### Prospetto di Stato Patrimoniale civilistico

(migliaia di euro)

|                                                               | consuntivo al<br>30.06.03 | consuntivo al<br>31.12.02 | consuntivo al<br>30.06.02 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Crediti commerciali                                           | 298                       | 23                        | 202                       |
| (Debiti commerciali)                                          | (2.455)                   | (814)                     | (337)                     |
| Magazzino                                                     | 16                        | 16                        | 16                        |
| <b>Capitale circolante operativo</b>                          | <b>(2.141)</b>            | <b>(775)</b>              | <b>(119)</b>              |
| Immobilizzazioni                                              | 66                        | 16                        | 16                        |
| Partecipazioni al netto dei fondi                             | 104.565                   | 3.308                     | 7.576                     |
| Beni immateriali e costi pluriennali                          | 2.772                     | 435                       | 6                         |
| Fondi per rischi ed oneri                                     | (4.675)                   | (6.132)                   | (21.069)                  |
| Altre attività (passività)                                    | 7.941                     | 8.165                     | 2.000                     |
| <b>Totale capitale investito netto</b>                        | <b>108.528</b>            | <b>5.017</b>              | <b>(11.590)</b>           |
| <b>Patrimonio netto</b>                                       | <b>154.143</b>            | <b>62.971</b>             | <b>63.812</b>             |
| Debiti finanziari a breve                                     | 18.077                    | 1.600                     | 3.412                     |
| (Disponibilità finanziarie)                                   | (73.292)                  | (70.754)                  | (90.014)                  |
| Prestiti obbligazionari non convertibili a l/t                | 9.600                     | 11.200                    | 11.200                    |
| <b>Indebitamento/(disponibilità) finanziario netto totale</b> | <b>(45.615)</b>           | <b>(57.954)</b>           | <b>(75.402)</b>           |
| <b>Totale fonti di finanziamento</b>                          | <b>108.528</b>            | <b>5.017</b>              | <b>(11.590)</b>           |
| <b>Debt/Equity</b>                                            | <b>(0,30)</b>             | <b>(0,92)</b>             | <b>(1,18)</b>             |