

COMUNICATO STAMPA

Alerion sottoscrive un accordo con la joint venture Pirelli RE-MSREF IV per l'acquisto di parte del patrimonio immobiliare dismesso dal gruppo Fondiaria-SAI

Alerion Industries ha sottoscritto un accordo con la joint venture Pirelli & C. Real Estate-The Morgan Stanley Real Estate Fund IV International per l'acquisto di circa il 20% del compendio immobiliare riveniente dallo spin-off promosso dal gruppo assicurativo Fondiaria-Sai.

Con questa operazione Alerion, conferma l'annunciato interesse per il business immobiliare, segnatamente per il trading di immobili.

La strategia dell'intervento è difatti orientata a conseguire un rientro rapido dell'investimento, con un obiettivo temporale di circa 24 mesi.

~ ~ ~ ~ ~

L'accordo con la joint venture Pirelli RE-Morgan Stanley Real Estate Fund IV International ha per oggetto l'acquisizione di una società veicolo, nella quale sarà stato fatto confluire un compendio composto da 19 immobili, prevalentemente ubicati in Milano e Roma, per oltre 83.000 mq complessivi, per un corrispettivo totale complessivo di 200 milioni di Euro – oltre IVA per circa 20 milioni di Euro ed oneri accessori – di cui circa 40 milioni di Euro con pagamento differito.

Alerion Industries S.p.A.

L'acquisizione sarà finanziata per il 20% circa da mezzi propri e per l'80% circa da un finanziamento *limited recourse* di The Royal Bank of Scotland.

Sebbene Alerion sia impegnata per il 100% dell'operazione, avendo versato una caparra di 20 milioni di Euro, è previsto che detenga a regime il 40% del capitale della società veicolo, mentre il rimanente 60% verrà collocato presso terzi investitori; l'investimento complessivo finale di Alerion a titolo di equity sarà pertanto pari a circa 16 milioni di Euro.

Il closing dell'operazione è previsto per il 31 ottobre 2003.

~ ~ ~ ~ ~

Milano, 5 agosto 2003

Per informazioni rivolgersi a:

Bonaparte 48 – Claudio Albanese

Tel. 02.8800971